Фуқаролик ишлари бўйича \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_туманлараро судига

 **Даъвогар:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(Ф.И.Ш.)*

 манзил: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 **Жавобгар:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(Ф.И.Ш.)*

 манзил: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

**ДАЪВО АРИЗА**

(Мулк ҳуқуқи бошқа шахсга ўтганлигини давлат рўйхатидан ўтказиш тўғрисида)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шаҳар, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кўчаси, \_\_\_\_\_\_-уй, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-хонадонни \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кунги кўчмас мулкни сотиш шартномасига кўра жавобгардан сотиб олганман. Бироқ, жавобгар кўчмас мулкка бўлган мулк ҳуқуқи бошқа шахсга ўтганлигини давлат рўйхатдан ўтказишдан бўйин товламоқда. Шу сабабли судга мурожаат қилишга мажбур бўлдим.

Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 481-моддаси талабига кўра, кўчмас мулкни сотиш шартномасига биноан кўчмас мулкка бўлган мулк ҳуқуқининг сотиб олувчига ўтганлиги давлат рўйхатидан ўтказилиши лозим. Мулк ҳуқуқи бошқа шахсга ўтганлиги давлат рўйхатидан ўтказилгунга қадар тарафларнинг кўчмас мулкни сотиш шартномасини бажариши уларнинг учинчи шахслар билан муносабатларини ўзгартириши учун асос бўлмайди. Агар тарафлардан бири кўчмас мулкка бўлган мулк ҳуқуқи бошқа шахсга ўтганлигини давлат рўйхатдан ўтказишдан бўйин товласа, бошқа тарафнинг талабига биноан суд мулк ҳуқуқи бошқа шахсга ўтганлигини давлат рўйхатидан ўтказиш тўғрисида қарор чиқаришга ҳақли. Мулк ҳуқуқи бошқа шахсга ўтганлигини давлат рўйхатидан ўтказишдан асоссиз равишда бўйин товлаётган тараф бошқа тарафнинг рўйхатдан ўтказиш кечикканлиги туфайли кўрган зарарини қоплаши шарт.

Юқордигаларга кўра, Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 481-моддаси ҳамда Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик процессуал кодексининг 189 ва 191-моддаларига асосан

**СЎРАЙМАН:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шаҳар, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кўчасидаги \_\_\_\_\_\_(ўлчамлари)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-уйнинг \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-хонадони бўйича мулк ҳуқуқи менга ўтганлигини давлат рўйхатидан ўтказишни сўрайман.

Илова:

1. Даъво ариза нусхаси,
2. Давлат божи нусхаси,

3. Паспорт нусхаси,

4. Уй кадастр ҳужжатлари,

5. Яшаш жойдан маълумотнома,

5. Даъво аризамни тасдиқловчи бошқа ҳужжатлар.

 **"\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ йил.**

 **Даъвогар (вакили):**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

 **(имзо) (Ф.И.Ш.)**